

MAIRIE DE BEAURAINS  
A l'intention de Mr Régis LEGRAND  
27 Rue Jean Jaurès  
62217, BEAURAINS

Moirans, le 20 mars 2023

**Objet :** Renouvellement Contrat d'entretien

**Adresse d'intervention :** MAIRIE DE BEAURAINS

**SERVICES TECHNIQUES**

15 Avenue François Mitterrand  
62217 BEAURAINS

**Affaire suivie par :** Lionel VOISIN

**Commercial du secteur :** Alexandre PETTE

**Assistant Commercial Maintenance :** Nicolas PERON

**MR LEGRAND,**

Avec plus de **25 ans d'expérience** dans le domaine de la fermeture industrielle et, souhaitant développer son activité sur de nouveaux secteurs, **SOMAFI Group** propose à la **MAIRIE DE BEAURAINS** un contrat d'entretien pour la maintenance de ses équipements de fermeture.

Ce contrat d'entretien, qui permet d'accroître **considérablement** la durée de vie de votre matériel et de maintenir son usage en toute sécurité est **obligatoire** vis-à-vis du Code du travail.

**Confiez votre contrat d'entretien à un spécialiste**

En vous proposant ce contrat d'entretien, la société **SOMAFI** s'engage à vous assurer des prestations de qualité et avantageuses :

- De la pièce détachée à **tarif compétitif**
- Une **priorité** sur le dépannage : en cas de panne, nous intervenons dans la journée
- Un **accès simplifié** au dossier de suivi de maintenance grâce à notre nouveau service de suivi en ligne du contrat d'entretien (disponible très prochainement)

Merci de nous retourner 2 exemplaires de ce contrat dûment paraphés, datés et signés.

Je reste à votre entière disposition pour tout renseignement complémentaire.

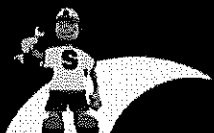
Je vous prie de croire, Monsieur, en mes salutations les meilleures.

Nicolas PERON

Tél. : 03.21.14.61.30

Mail : nperon@somafi-group.fr

**SOMAFI**  
Group



**SOMAFI**  
PORTLAND

Envoyé en préfecture le 11/04/2023  
Reçu en préfecture le 11/04/2023  
Publié le 11/04/2023  
ID : 062-216200998-20230405-2023\_04\_05\_27-DE

**SLO**

## CONTRAT D'ENTRETIEN

Entre le client :

Adresse d'intervention :

MAIRIE DE BEURAINS

**SERVICES TECHNIQUES**  
15 Avenue François Mitterrand  
62217 BEURAINS

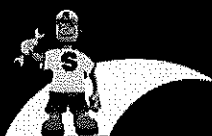
et

**SOMAFI** *Group France et ses agences*  
52 RUE DE CORPORAT- Z.I CENTR'ALP  
38430 MOIRANS



PORTLAND *by* SOMAFI *Group* | PA de la Croisette | 2 rue Jean-Baptiste Champollion | 62300 LENS |  
Tel.: 03.21.14.61.30 | [portland@portland.fr](mailto:portland@portland.fr) | Siren 400 366 100 | APE 4332 B  
Siège Social | 52 rue de Corporat | Centr'Alp | 38430 MOIRANS





## Conditions générales

Les prestations d'entretien de la société **SOMAFI** sont faites selon les textes actuellement en vigueur, du **lundi au vendredi** pendant les heures normales de travail sur rendez-vous préalable. Tout autre dépannage fera l'objet d'une commande écrite par mail à l'adresse suivante : [sav62@somafi-group.fr](mailto:sav62@somafi-group.fr), et sera facturé en plus de l'entretien.

L'entretien périodique consiste en un nombre déterminé de visites précisées dans le paragraphe "conditions particulières" ci-dessous et comportant les prestations suivantes :

### ☞ Vérification de l'état du matériel :

- **Mécanique** : tablier, boîtes à ressorts, ressorts, stop chute, roulements, paliers, sangles, câbles, enrouleurs, contrepoids, etc...
- **Electrique** : motorisation, fin de course, débrayage, barre palpeuse, cellules de sécurité, feux clignotants, éclairage de zone, vérin de niveleur, etc...

### ☞ Graissage, lubrification : ressorts, coulisses, flasques, paliers, axes, roulettes, charnières, remise à niveau d'huile, nettoyage de fosse de quai, etc...

### ☞ Réglages : des ressorts, des câbles, des sangles, roulettes, fin de course, temporisation, boucle magnétique, radar, etc...

### ☞ Rapport précisant l'état des diverses installations ainsi que les travaux nécessaires pour le bon fonctionnement du matériel.

### ☞ Fourniture d'un ou plusieurs cartons d'entretien où seront consignées toutes les interventions.

## L'entretien périodique ne prend pas en compte :

- La fourniture et la pose des pièces défectueuses dues à l'usure, aux fausses manœuvres, aux accidents, au vandalisme ou suite à l'intervention d'un tiers ;
- La peinture au sol : celle-ci fera l'objet d'un devis qui, après acceptation, sera facturé à part, ainsi que toute intervention en dehors des visites prévues au présent contrat.

Le fait d'assurer l'entretien n'engage la responsabilité de la société **SOMAFI** que pour les seuls dommages qui pourraient être imputés à son fait.

**SOMAFI** garantit que les travaux de maintenance sont réalisés par des installateurs qualifiés.

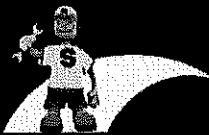
**SOMAFI** ne sera pas tenu pour responsable dans les cas suivants :

- En cas de dommages causés par des tiers
- En cas de réparations ou de modifications effectuées par des tiers
- En cas d'utilisation inappropriée des équipements

À l'issue de la visite, il est remis au client une feuille d'intervention avec les opérations effectuées, ainsi que les travaux complémentaires réalisés lors de la visite avec l'accord du client ou à prévoir ultérieurement.

Il est remis au client un compte rendu d'entretien et un devis chiffrant ces travaux avec pour chacun d'entre eux une signalétique :

⊗ Equipement **NON CONFORME** | ⊗ Equipement **NON SATISFAISANT** | ⊗ Equipement **CONFORME**



## Conditions de travail

**SOMAFI** s'engage, durant les travaux, à respecter les exigences et prescriptions générales en matière de sécurité, de santé et de bien-être des employés.

Le contractant doit offrir la possibilité aux installateurs de **SOMAFI** d'aménager le chantier de manière à ce que **SOMAFI** puisse raisonnablement répondre aux exigences et prescriptions susmentionnées.

Les visites et travaux complémentaires sont effectués sur rendez vous, de 8 h à 17 h et du lundi au vendredi sauf jours fériés. D'autres horaires ou jours d'intervention peuvent toutefois être proposés au client et feront l'objet d'un nouveau devis.

A la date convenue et à l'arrivée du technicien, les équipements doivent être disponibles et non utilisés.

Une personne ayant compétence devra être présente lors de la visite pour contrôler les travaux effectués, signer la feuille d'intervention et décider d'éventuels travaux complémentaires.

Les temps d'attente ou le report d'une visite seront facturés au tarif en vigueur.

## Confidentialité

La société **SOMAFI** s'engage à respecter le plus grand secret et à protéger la confidentialité des informations recueillies lors de la préparation ou l'exécution du présent contrat, en particulier de ne pas révéler directement ou indirectement les activités du client.

## Durée, reconduction

À compter de sa signature, les conditions financières du présent contrat sont valables **durant toute la durée du contrat**.

Le contrat est valable pour une durée de **3 ans**. Au terme de cette période, le contrat et nos conditions seront valables 1 an.

L'une ou l'autre partie a la faculté de le résilier **2 mois** avant l'échéance de la période concernée par lettre recommandée avec accusé de réception.

## Règlement

### ☞ Conditions de règlement

Prix net et sans escompte par règlement à 30 (trente) jour fin de mois.

Chaque facture sera accompagnée obligatoirement du bon d'intervention signé, en indiquant lisiblement le nom de la personne du site qui a signé le document.

Révision des prix annuels : Le prix du contrat sera modifié chaque année à la date anniversaire du contrat.

### ☞ Conditions de vente

Le présent contrat d'entretien est soumis, en outre, aux conditions générales de vente et de garanties auxquelles le client déclare accepter pleinement le contenu sans aucune réserve après en avoir pris connaissance.



## Dépannage

Toute demande de dépannage d'un titulaire d'un contrat d'entretien sera traitée **en priorité**.

La demande d'intervention peut être émise par téléphone mais doit **OBLIGATOIREMENT** être rédigée et transmise à l'adresse mail suivante : [sav62@somafi-group.fr](mailto:sav62@somafi-group.fr)

Un mail de confirmation vous sera envoyé systématiquement pour accuser réception de votre demande (si ce n'est pas le cas, prévoir de relancer par téléphone nos services).

Le dépannage sera effectué dans les **24 heures** après notre réponse à votre mail ou votre fax de demande d'intervention.

Si, lors du dépannage, nos techniciens constatent que des pièces sont à remplacer, nous vous transmettrons alors un devis dans les **48 heures**. Dans le cas où le fonctionnement de l'équipement est soumis au remplacement de pièces, nos techniciens mettront l'équipement en sécurité dans l'attente du remplacement des pièces concernées.

## Intervention



## Résiliation, dénonciation

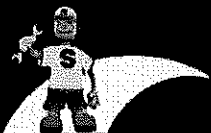
Le présent contrat peut être dénoncé et résilié à tout moment par l'une des parties dans les cas suivants :

- ☞ En cas d'inexécution par l'autre partie d'une des obligations portées dans le présent contrat, par lettre recommandée avec accusé de réception,
- ☞ Si une demande de majoration ou réduction de prix est refusée par l'autre partie,
- ☞ En cas défaut de paiement, **SOMAFI** s'autorise à suspendre l'exécution de ses prestations et/ou à considérer le contrat comme résilié sans autres formalités que celles prévues ci-dessus.

## Révision du prix

Au terme du contrat le prix sera révisé chaque année de +2.5%.





## **Objet du contrat**

### **Portes sectionnelles**

- Contrôle de l'état et du fonctionnement des appareillages mécaniques (tablier, coulisses, charnières, galets, supports galets, câbles, ressorts, clavettes, paliers, roulements)
- Contrôle de l'état et du fonctionnement des appareillages électriques (motorisation, fins de course, débrayage, boutons de commandes, connexions)
- Contrôle de l'état et du fonctionnement des organes de sécurité (pare chutes câbles et ressorts, câbles, barre palpeuse, cellules de barrage, feux clignotants, éclairage de zone, marquage au sol)
- Réglage de la tension des ressorts d'équilibrage, des cellules et des fins de course
- Graissage des éléments mécaniques en mouvement (galets, coulisses, chaîne, paliers...)
- Mise à jour du carnet d'entretien s'il est mis à disposition par le client

### **Portes souples automatiques**

- Contrôle de l'état et du fonctionnement des appareillages mécaniques (tablier, hublots, montants, tubes de rigidité, passe sangles, paliers, contrepoids, roulements)
- Contrôle de l'état et du fonctionnement des appareillages électriques (motorisation, fins de course, débrayage, armoire et boutons de commandes, commandes de détection, connexions)
- Contrôle de l'état et du fonctionnement des organes de sécurité (sangles de relevage, barrière immatérielle, barre palpeuse, cellules de barrage, feux clignotants, éclairage de zone, marquage au sol)
- Réglage des cellules et des fins de course, redressage des tubes de rigidité si besoin
- Graissage des éléments mécaniques en mouvement (paliers, roulements...)
- Mise à jour du carnet d'entretien s'il est mis à disposition par le client

### **Rideaux métalliques**

- Contrôle de l'état et du fonctionnement des appareillages mécaniques (tablier, coulisses, flasques, axes, cages à ressorts, paliers et roulements)
- Contrôle de l'état et du fonctionnement des appareillages électriques (motorisation, fins de course, débrayage, armoire et boutons de commandes, commandes de détection, connexions)
- Contrôle de l'état et du fonctionnement des organes de sécurité (cages à ressorts, pare chutes)
- Réglage des fins de course, redressage sommaire du tablier si besoin
- Graissage des éléments mécaniques en mouvement (coulisses, paliers, roulements...)
- Mise à jour du carnet d'entretien s'il est mis à disposition par le client

### **Barrières levantes automatiques**

- Contrôle de l'état et du fonctionnement des appareillages mécaniques (lisse, fût, entraînement, paliers, contrepoids, roulements)
- Contrôle de l'état et du fonctionnement des appareillages électriques (motorisation, fins de course, débrayage, armoire et boutons de commandes, commandes de détection, connexions)



- Contrôle de l'état et du fonctionnement des organes de sécurité (cellules de barrage, feux clignotants, éclairage de zone, marquage au sol)
- Réglage des cellules et des fins de course, redressage sommaire de la lisse si besoin
- Graissage des éléments mécaniques en mouvement (paliers, roulements...)
- Mise à jour du carnet d'entretien s'il est mis à disposition par le client

#### **Portails automatiques coulissants ou battants**

- Contrôle de l'état et du fonctionnement des appareillages mécaniques (tablier, rail de roulement, pignon d'entraînement, support moteur, crémaillère, paliers, roulements)
- Contrôle de l'état et du fonctionnement des appareillages électriques (motorisation, fins de course, débrayage, armoire et boutons de commandes, commandes de détection, connexions)
- Contrôle de l'état et du fonctionnement des organes de sécurité (limiteur de couple, galets de guidage hauts, barres palpeuses, cellules de barrage, feux clignotants, éclairage de zone, marquage au sol)
- Réglage des cellules et des fins de course
- Graissage des éléments mécaniques en mouvement (paliers, roulements...)
- Mise à jour du carnet d'entretien s'il est mis à disposition par le client

#### **Niveleur de quai électro hydraulique**

- Contrôle de l'état et du fonctionnement des appareillages mécaniques (structure, soudures, axe charnière, flexibles hydrauliques, vérins, réservoir d'huile)
- Contrôle de l'état et du fonctionnement des appareillages hydroélectriques (groupe hydraulique, arrêt d'urgence, armoire et boutons de commandes, connexions)
- Contrôle de l'état et du fonctionnement des organes de sécurité (tôles anti cisaillement, clapet électrovanne, arrêt d'urgence)
- Redressage sommaire des tôles anti cisaillement si besoin
- Graissage des éléments mécaniques en mouvement (axe charnière, paliers, complément d'huile si besoin)
- Mise à jour du carnet d'entretien s'il est mis à disposition par le client

#### **Table élévatrice, Élévateur à usage particulier**

- Contrôle de l'état et du fonctionnement des appareillages mécaniques (structure, galets de roulement, soudures, axes, flexibles hydrauliques, vérins, réservoir d'huile)
- Contrôle de l'état et du fonctionnement des appareillages hydroélectriques (groupe hydraulique, arrêt d'urgence, armoire et boutons de commandes, connexions)
- Contrôle de l'état et du fonctionnement des organes de sécurité (cadre de sécurité, clapet électrovanne, arrêt d'urgence)
- Graissage des éléments mécaniques en mouvement (chaîne d'élévation, axe charnière, paliers, complément d'huile si besoin)
- Mise à jour du carnet d'entretien s'il est mis à disposition par le client
- (Tous les 3 ans) Vidange huile du groupe hydraulique (fourniture huile neuve non comprise, évacuation huile usagée à la charge du client)



### Porte automatique à vantaux verres

- Contrôle de l'état et du fonctionnement des appareillages mécaniques (vantaux, caisson, chaîne ou courroie d'entraînement)
- Contrôle de l'état et du fonctionnement des appareillages électriques (motorisation, fins de course, débrayage, armoire et boutons de commandes, commandes de détection, connexions)
- Contrôle de l'état et du fonctionnement des organes de sécurité (cellules de barrage)
- Réglage des cellules et des fins de course
- Graissage des éléments mécaniques en mouvement (paliers, roulements...)
- Mise à jour du carnet d'entretien s'il est mis à disposition par le client

### Porte coupe-feu

- Contrôle de l'état et du fonctionnement des appareillages mécaniques (vantaux, montants, paliers, roulements, déverrouillage, système de fermeture par gravité)
- Contrôle de l'état et du fonctionnement des appareillages électriques (commande de détection)
- Contrôle de l'état et du fonctionnement des organes de sécurité (joints tumescents, ralentisseurs, marquage au sol)
- Réglage des rails du système de fermeture gravitaire
- Graissage des éléments mécaniques en mouvement (paliers, roulements...)
- Mise à jour du carnet d'entretien s'il est mis à disposition par le client



**SOMAFI**

Group

**SOMAFI**  
PORTLAND

Haute de France

Cliquez ici pour taper du texte.

**Types d'installations**

- ⌘ 2 PORTES SECTIONNELLES ELECTRIQUES
- ⌘ 2 RIDEAUX METALLIQUES

Pour 1 visite par an

Pour 1 visite par an

NOTA : Si un élément de fermeture fait l'objet de plus de **50 mouvements** d'ouverture ou de fermeture par jour, il convient de prévoir **une deuxième visite** d'entretien par an obligatoirement

**NOS EQUIPES INTERVIENNENT AVEC UNE NACELLE CISEAU ELECTRIQUE POUR DES RAISONS DE SECURITE  
SUR LE TRAVAIL EN HAUTEUR**

**Montant annuel du contrat :**

- Montant total de l'entretien de vos équipements : ..... 620 € HT
- Forfait location Nacelle inclus au montant de votre contrat

Validité de l'offre 2 mois à compter de ce jour.

Lens, le 20/03/23

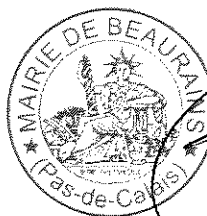
**PORTLAND by SOMAFI Group**  
Nicolas PERON

Le client

Nom et qualité : Pierre Ansent Maire

Date: 07/04/2023

Tampon &amp; Signature (précédés de la mention « Lu et approuvé ») :



Lu et approuvé

NOTA : Si un élément de fermeture fait l'objet de plus de **50 mouvements** d'ouverture ou de fermeture par jour, il convient de prévoir **une deuxième visite** d'entretien par an.