

MAIRIE DE BEURAINS
Département du Pas-de-Calais
Arrondissement d'Arras
Canton Arras Sud

**EXTRAIT DU PROCES VERBAL DE DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL ORDINAIRE
DU MERCREDI 13 AVRIL 2022**

Conseillers en exercice..... 29
Présents..... 19
Votants..... 29

**OBJET : ECHANGE SANS SOULTE DE
LA PARCELLE ENTRE LA COMMUNE
DE BEURAINS ET K'VAL CAD**

L'AN DEUX MIL VINGT DEUX, le TREIZE AVRIL, le Conseil Municipal de la Commune de Beaurains, étant assemblé en session ORDINAIRE, Salle du Conseil Municipal, après convocation légale (le 07 AVRIL 2022), sous la présidence de M. ANSART Pierre, Maire.

PRESENTS : MM. ANSART DUPOND PETIT VENEL HARMEGNIES VEZILIER EVRARD RENARD BERGOGNON SIMON Mmes LETUPPE FRUCHART WALLET LE GARDIEN SEGUELA/VICARI LANCE CAPET DUTERIEZ TENAGLIA

EXCUSES : M GACI pouvoir à M. BERGOGNON - Mme BENOIT pouvoir à M PETIT - Mme BETREMIEUX pouvoir à Mme LETUPPE - Mme DERAEEVE pouvoir à M PETIT - Mme GALLET pouvoir à Mme LETUPPE - M HURET pouvoir à Mme LE GARDIEN - M IBISEVIC pouvoir à M VENEL - M MOUTON pouvoir à Mme TENAGLIA - M SCOAZEC pouvoir à Mme TENAGLIA - Mme TOURNEMAIN pouvoir à M DUPOND.

Mme LETUPPE est élue secrétaire de séance.

Monsieur DUPOND expose :

Dans le cadre du développement de la zone commerciale BOREAL PARC, la commune souhaite échanger les parcelles ZH 33 et ZH 36 contre une partie de la parcelle ZH 32 appartenant à K'VAL CAD représentée par Valérie GILLET, domiciliée à Beaurains 11 rue des Pâquerettes.

Échange des parcelles entre le centre équestre K'VAL CAD et la commune
Pour une superficie de 7 243 m²

Lieu-dit	Section	Numéro	Surface
Le chantier de la Pigache	ZH	33	4 437 m ²
Le chantier de la Pigache	ZH	36	2 806 m ²

Échange de la parcelle
Pour une superficie de 441 m²

Lieu-dit	Section	Numéro	Surface
Le chantier de la Pigache	ZH	32p2	441 m ²

Ces parcelles sont situées en zone AE au PLUI.

La parcelle ZH 32p2 d'une contenance de 441 m², sera cédée au profit de Nord France-Invest ou toute autre société s'y substituant à 65,00 € du m².

Je vous propose

- D'autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à procéder à l'échange sans soulte les parcelles ZH 33 et ZH 36 contre une partie de la parcelle ZH 32 pour une contenance de 441 m² appartenant à K'VAL CAD représentée par Valérie GILLET.

Le rapport est adopté à l'unanimité des membres présents.

Pour extrait conforme,

Fait à Beaurains, le 15 AVRIL 2022.

Décision rendue exécutoire par la publication et la transmission en Préfecture le 21 AVRIL 2022

**Le Maire,
Pierre ANSART**

